1 084453 F09899 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

577 - HS/H1/NTP/18-1/2m 10.5.2003

Admissible under rule 21 and also U/S 5 (1) of the W. B. L. R Act 1955 duty Stamped Exempt from duty not require stamp duty under the Indian Stamp Act 1899 Schedule I A No. ... Fees Paid ... E. Fee ...

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City) 17/11/03

:: দা ন প ত্র দ লি ল ::

-:- সম্পত্তির মূল্য ৮,০০,০০০-০০ আট লক্ষ টাকা -:-

গ্রহীতা :- ১। আজিমদ্দিন, ২। একলাস হোসেন, উভয়ের পিতা কাদের বক্স মণ্ডল, সাং- পূর্ব বেড়াবেড়ি, পোঃ- আর-গোপালপুর, থানা- এয়ারপোর্ট, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি মুসলিম, পেশা ১নং ব্যবসা ২নং অধ্যয়ন ॥

দাতা :- মোসাঃ গোলেনূর নেছা বিবি, স্বামী মৃত ওয়াহেদ বক্স মণ্ডল, সাং- পূর্ব বেড়াবেড়ি, পোঃ- আর-গোপালপুর, থানা এয়ারপোর্ট, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, ধর্মে - ইসলাম, পেশা- গৃহকার্য ॥

****

১৮২০ 28/9/2002

Presented for Registration at ... on the 27th ... 2002
at the Bidhannagar (Salt Lake City)
Addl. District Sub-Registry Office
by Golenur Nechha Bibi
... of the Executant/Claimant

by Golenur Nechha Bibi at Beraberi P.S. Airport

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

27 SEP 2002

(1) Golenur Nechha Bibi w/o Late Nakeo Box Mandal
(2) Azim uddin
(3) Eklas Hossain
s/o Kader Box Mandal
All of Beraberi P.S. Airport Hindu ... work, Business, Study

V.T.
3124

V.T.
3127

Sk. Azim Uddin

V.T.
3126

S/O/W/O/D/O
of
P.S.
Dist. 24 Parganas North by Caste ...
Hindu/Muslim by prof Service
Business/P...

Farid Ahamed
S/O/W/O/D/O
of Advocate
P.S. Judges Court Barasat
Dist. 24 Parganas North by Caste ...
Hindu/Muslim by prof Service
Business/H/Wife/Cultiv

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
27 SEP 2002

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

:: ২ ::

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা এয়ারপোর্ট, এ-ডি-এস-আর অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) পরগনা কলিকাতার অন্তর্গত, রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার এলাকাধীন, জে.এল. ২ নং মৌজা গোপালপুর গ্রামের ১২৫।বি।১ নং তৌজির বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্বীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সাবেক ৫৪২৩ নং দাগে বাস্তু ৫৪ শতক জমি যাহা বক্কার আলি দেওয়ান, মোসা: সাহারন নেছা বিবি, মোসা: বেলায়েত নেছা বিবি ও মোসা: খোদেজা খাতুন বিবি একত্রে বিক্রেত ইংরাজী ১১।০৬।১৯৫৬ তারিখে রেজিস্ট্রী কৃত ৫৪৯৮ ও ৫৪৯৯ নম্বর কোবালা দলিলের দ্বারা খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে খাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে ভোগদখলিকার দখলকারিনী বিদ্যমান থাকেন।

৩৮২২ ২৪/৯/২০০২

[illegible]

১০০৫

[illegible]

১৮/৯/২০০২

৭০০০৫

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

27 SEP 2002

1000Rs.

:: ৩ ::

অত:পর উক্ত সাবেক ৫৪২৩ নম্বর দাগ হইতে পূর্বাংশের ২৭ শতক জমি যাহা আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা বিগত ইংরাজী ০৫।০৮।১৯৫৭ তারিখে মোকাম কাশিপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির নং ভলুমের হইতে পাতায় নকলকৃত ৫১৮৩ নম্বর এককেতা সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত বক্কার আলি দেওয়ান , মোসা: সাহারন নেছা বিবি , মোসা: বেলায়েত নেছা বিবি ও মোসা: খোদেজা খাতুন বিবি দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া এবং গত রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে আমার স্বনামে ১৫১ নং খতিয়ানে এবং উক্ত সাবেক ৫৪২৩ নং দাগের স্থলে ৩৬৫২ নং হাল দাগে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া লইয়া তাহাতে কিয়দাংশে গৃহাদী নির্মান পূর্বক অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় মালিক সরকারে করাদায়ে স্বত্ববতী ও ভোগ দখলকারিনী বিদ্যমান আছি । যাহা আমার সর্বপ্রকার হস্তান্তর আদি করিবার পূর্ন ক্ষমতা বিদ্যমান আছে ।

২৭/সেপ্টেম্বর

২০০২

DIST. SUB-REGISTRAR, BIDHANNAGAR (SALT LAKE CITY)

Addl District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

27 SEP 2002

1000Rs.

:: ৪ ::

এক্ষনে আমার বয়স অনুমান ৭৫ বৎসর হইবে। আমি বৃদ্ধা হইয়াছি। বয়স জনীত কারনে শরীর ক্রমশ: ক্ষীন ও দুর্বল হইয়া আসিতেছে। কখন যে পর - কালের ডাক আসিবে তাহার কোন নিশ্চয়তা নাই। তোমরা অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা দ্বয় আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র কাদের বক্স মণ্ডলের পুত্র দ্বয় অর্থাৎ আমার নাতী হইতেছ। তোমরা আমার এই বৃদ্ধা বয়সে যে ভাবে আমাকে সেবা সুশ্রুষা আদি করিয়া আসিতেছ, তাহাতে আমি তোমাদের প্রতি সন্তুষ্ট ও মুগ্ধ এবং আমার দৃঢ় বিশ্বাস আমি যতদিন এই পৃথিবীতে থাকিব, ততদিন তোমরা আমাকে উক্তরূপ ভাবে সেবা যত্নাদি করিবে এবং আমার মৃত্যুর পর যাবতীয় পারলৌকিক কার্য্যাদি করিবে ও করাইবে। তোমাদের উক্তরূপ ব্যবহারে আমি তোমাদের প্রতি অতিশয় সন্তুষ্ট ও প্রীত। যারপরনাই আমিও তোমাদ্বয়কে অতিশয় ভালবাসি ও স্নেহ করি। তোমাদের প্রতি থাকা

৭৮২৪ ২৪/৯/২০০২

মৌজা: [illegible]

[illegible]

১০০০

শ্রী [illegible]

২৬/৯/২০০২

৭০০০০

৭৮২১ — ১০০০

৭৮২২ — ১০০০

৭৮২৩ — ১০০০

৭৮২৪ — ১০০০

৪০০০

8

শ্রী [illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

27 SEP 2002

আমার স্নেহ ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ তোমাদিগকে কিছু সম্পত্তি দান করিব - ইহা আমার বহুদিনের মনবাসনা । সেকারন আমার উক্ত ২৭ শতক জমির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত এবং অত্র দলিল সংযুক্ত নকশায় লাল রঙ দ্বারা সীমাচিহ্নিত ১০.৫ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৮ কাঠা ৫ ছটাক ১ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি যাহার বর্তমান বর্তমান বাজার মূল্য ৮,০০,০০০.০০ আট লক্ষ টাকা হইবে , তাহা আমি তোমাদিগকে দান করিতে চাহিলে এবং তোমরা তাহা অবগত হইয়া আমার উক্ত দান স্বানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় , আমি তাহাতে খুশি হইয়া এবং অত্র দানপত্র দলিল অদ্য তোমাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে , নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব লভ্যাধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ন রূপে তোমাদিগতে বর্তিল ।

তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় গৃহাদিতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান , হকে হকদার , দখলে দখলিকার হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় তোমাদের নিজ নিজ নাম - পত্তন পূর্বক সন সন খাজনাদি ও করাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয় ও সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র , পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা মতে ভোগদখল করিতে থাকো ।

কষ্মিন কালে দানকৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোনরকম ওজরাপত্তি দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে , তাহা সর্বস্থলে সর্ব আদালতে বাতিল , নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

Addl. District Sub-Regis
Bidhannagar (Salt Lake C

27 SEP 2002

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ মুক্ত এবং আমার দখলে থাকা অবস্থায় তোমাদ্দিকে অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা দান করিয়া উহার দখল অদ্য হইতে চিরদিনের জন্য তোমাদের অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন ইচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০৯ সালের ১০ই আশ্বিন, ইংরাজী ২৭।০৯।২০০২ সাল ॥

-: তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - এয়ারপোর্ট, এ-ডি-এস-আর অফিস বিধান - নগর (সল্টলেক সিটি), পরগনা কলিকাতার অন্তর্গত, রাজারহাট গোপালপুর পৌর - সভার এলাকাধীন মৌজা গোপালপুর গ্রামে ১২৫বি।১ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্বীয় ৭ টাকা জমার কাত ৫৪ শতক জমিজমার মধ্যে হারাহারী বার্ষিক ১.৭৫ টাকা জমার কাত ১৩.৫ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৮ কাঠা ৫ ছটাক ৯ বর্গফুট জমি ।

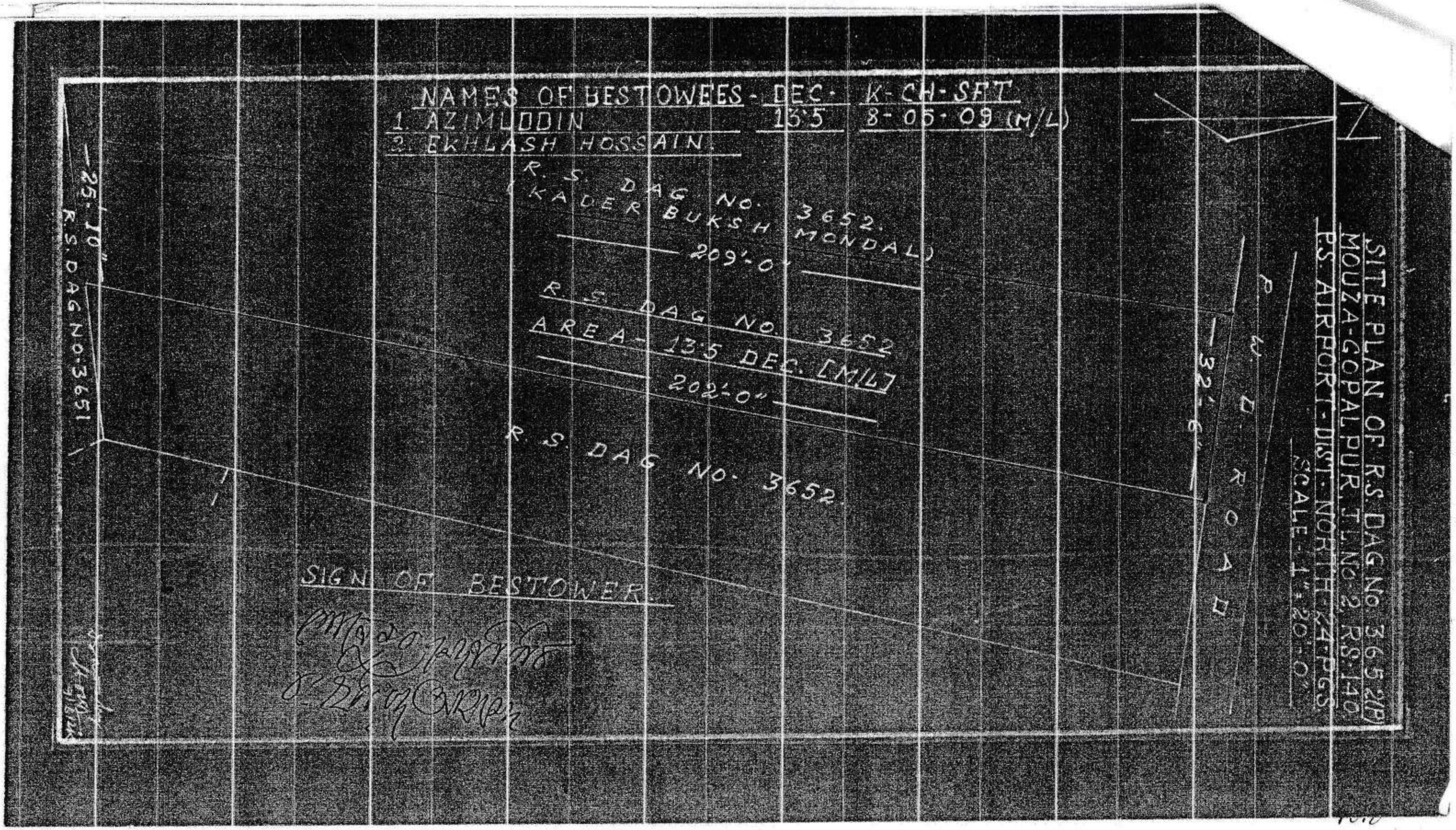
মৌজা- গোপালপুর, জে.এল. ২ নং, রে.সা. ১৪০ নং,

সাবেক খতিয়ান ১৩৬৯ নং জং খং ১৩৬৫ নং,

আর.এস. খতিয়ান ৯৫১ নং

Addl. District Sub-Registr,
Bidhannagar (Salt Lake City)

27 SEP 2002


SITE PLAN OF R.S. DAG No. 3652(P)
MOUZA-GOPALPUR, J.L. No. 2, R.S. 140
P.S. AIRPORT - DIST - NORTH 24-PGS.
SCALE - 1" = 20'-0"
NAMES OF BESTOWEES - DEC. K-CH-SFT
1. AZIMUDDIN 13.5 8-05-09 (M/L)
2. EKHLASH HOSSAIN.
R. S. DAG NO. 3652.
(KADER BUKSH MONDAL)
209'-0"
R. S. DAG NO. 3652
AREA - 13.5 DEC. [M/L]
202'-0"
R. S. DAG NO. 3652.
P. W. D. ROAD
32'-6"
25'-10"
R.S. DAG NO. 3651
SIGN OF BESTOWER.

Registered in
Book No ... I
Volume No ... 562
Pages ... to ...
Being No ... 09899
for the year ... 2002

Addl. District Sub-Registrar,
Bidhannagar (Salt Lake City)

27 SEP 2002

:: ৭ ::

সাবেক দাগ ৫৪২৩ নং হাল আর.এস. ৩৬৫২ ছত্রিশ শত বাহান্ন নং দাগে বাস্তু ৫৪ শতক মধ্যে ২৭ শতক জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত গৃহাদীর মধ্যে অত্র দলিল সংযুক্ত নকশায় লাল রঙ দ্বারা সীমাচিহ্নিত ১৩.৫ তের দশমিক পাঁচ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ৮ - ৫ - ১ আট কাঠা পাঁচ ছটাক নয় বর্গফুট জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদি মায় সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ অত্র দানপত্র দলিল ভুক্ত হইল। দলিল সঙ্গীয় নকশা দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে।

চৌহদ্দী :-

উত্তর :- পি.ডব্লু.ডি. রোড,
দক্ষিন :- আর.এস. ৩৬৫১ দাগের জমি।
পূর্ব :- আর.এস. ৩৬৫২ দাগের অংশ।
পশ্চিম :- কাদের বক্স মন্ডলের জমি।

আমরা গ্রহীতা দ্বয় অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম ও জমির দখল গ্রহন করিলাম :- ১।

Sk. Azim uddin

২।

মুসাবিদাকারক :-

ফরিদ আহমেদ, এ্যাডভোকেট,
বারাসাত জজেস কোর্ট,
উত্তর ২৪ পরগনা।
এফ - ১১৬৮/৫৭/১৭.

টাইপকারক :-

আবু বক্কার সিদ্দিক
আবু বক্কার সিদ্দিক,
বারাসাত কোর্ট।

ইসাদি :-

১।
২।

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
27 SEP 2002

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
16-01-04

Registered in Book No. I
Volume No. 562
Pages 79 to 91
Being No. 09899
for the year 2003